

MĂNĂSTIREA CETĂȚUIA

BISERICA „SF. APOSTOLI PETRU ȘI PAVEL”

Adresă: Iași, str. Cetățuia, nr. 1, jud. Iași

E-mail: proiect.cetatuia@gmail.com

Tel: 0744.647.957

A P R O B

MĂNĂSTIREA CETĂȚUIA

Stareț, Adrian Constantin HANGANU

.....

STRATEGIA DE CONTRACTARE

Pentru procesul de achiziție publică care se finalizează cu atribuirea contractului având ca obiect:

***LUCRĂRI DE CONSERVARE-RESTAURARE A ICONOSTASULUI
(CATAPETESMEI) DE LA BISERICA „SF. APOSTOLI PETRU ȘI PAVEL” A
MĂNĂSTIRII CETĂȚUIA,
MUNICIPIUL IAȘI, JUDEȚUL IAȘI***

Persoana de contact în legătură cu informațiile din această *Strategie de contractare*

Persoana de contact din compartimentul intern specializat în domeniul achizițiilor publice din cadrul autorității contractante pentru această Strategie de contractare	Nume și Prenume: Stareț, Adrian Constantin HANGANU Funcția: Reprezentant Legal E-mail: proiect.cetatuia@gmail.com Tel: 0744.647.957
--	---

Forma documentului:

Inițială	x
Revizuită	
Numărul revizuirii	

CUPRINS

I.	Date privind autoritatea contractantă	4
II.	Obiectul achiziției.....	4
III.	Modalitatea de atribuire	6
III.1.	Determinarea și justificarea valorii estimate	6
III.2.	Alegerea și justificarea procedurii de atribuire.....	6
III.3.	Alegerea și justificarea criteriilor de calificare privind capacitatea și criteriile de selecție	7
III.4.	Alegerea și justificarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare utilizați	14
IV.	Modalitatea de achiziție	18
V.	Contractul	18
V.1.	Tipul contractului.....	18
V.2.	Riscuri	19
V.3.	Modalitatea de implementare a contractului	20
V.4.	Modalități de plată și penalități.....	20
VI.	Alte justificări	21
VII.	Informații necesare verificării de către ANAP.....	22

I. Date privind autoritatea contractantă

Denumire: **MĂNĂSTIREA CETĂŢUIA** stare

Adresă: **Adresă: Iaşi, str. Cetăţuia, nr. 1, jud. Iaşi**

Reprezentant legal: **Stareţ, Adrian Constantin HANGANU**

E-mail: proiect.cetatuia@gmail.com

Tel: 0744.647.957

II. Obiectul achiziţiei

Scopul achiziţiei este contractarea de **LUCRĂRI DE CONSERVARE-RESTAURARE A ICONOSTASULUI (CATAPETESMEI) DE LA BISERICA „SF. APOSTOLI PETRU ŞI PAVEL” A MĂNĂSTIRII CETĂŢUIA, MUNICIPIUL IAŞI, JUDEŢUL IAŞI**, având cod IS-II-m-A-03806.01.

Obiective proiect

Investiţia propusă are elaborat Proiectul tehnic de conservare-restaurare a catapetesmei şi deţine avizul nr. 338/CA/2023 emis de Ministerul Culturii – Direcţia de Patrimoniu Cultural, privind lucrările de conservare-restaurare a iconostasului de la Biserica „Sf. Apostoli Petru şi Pavel” din cadrul Mănăstirii Cetăţuia Iaşi.

În vederea implementării proiectului mai sus menţionat, autoritatea contractantă urmează să atribuie contractul de execuţie lucrări de conservare şi restaurare a iconostasului (catapetesmei).

Procedura de achiziţie a lucrărilor de restaurare se va realiza conform prevederilor legale în vigoare, prin **”Procedură simplificată”**.

Raportat la clasificarea prin vocabularul comun al achiziţiilor publice (CPV) s-au identificat următoarele **coduri CPV**

Obiect principal: 45454100-5 Lucrări de restaurare (Rev.2)

CPV secundare: -

Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie **LUCRĂRI DE CONSERVARE-RESTAURARE A ICONOSTASULUI (CATAPETESMEI) DE LA BISERICA „SF. APOSTOLI PETRU ŞI PAVEL” A MĂNĂSTIRII CETĂŢUIA, MUNICIPIUL IAŞI, JUDEŢUL IAŞI**, având cod IS-II-m-A-03806.01.

Durata de execuţie a lucrărilor de conservare şi restaurare a iconostasului este de maximum **60 de luni** de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor, cu posibilitatea prelungirii acesteia în funcţie de disponibilitatea bugetară, fără a depăşi perioada maximă de **15 ani**.

S-au propus următoarele lucrări de conservare-restaurare în conformitate cu documentaţia tehnică, aşa cum sunt descrise în prezentul document:

Propunerea de intervenţie

Soluţiile propuse pe toate specialităţile vor urmări să păstreze cât mai mult din materialul original. Intervenţiile vor fi minimale, menite să cureţe, să restaureze, să conserve şi să îndepărteze intervenţiile neconforme realizate în decursul timpului (intervenţii fără valoare arhitecturală).

Materialele noi propuse care vor fi puse in opera vor fi stabilite in baza analizelor fizico-chimice efectuate pe materialele deja existente in opera pentru a asigura compatibilitatea dintre acestea, lucrărilor vor fi supravegheata de diriginte de șantier atestat MC, si executate de specialiști acreditați MC.

Lucrările vor fi executate pe etape, astfel cum sunt descrise în ***Proiect Tehnic de conservare și restaurare a iconostasului - piese scrise și piese desenate, studii de specialitate, centralizator si liste de cantitati lucrari restaurare, relevee, expertize si avize***, care vor fi puse la dispoziția ofertanților în SEAP, odată cu documentația de atribuire a procedurii, și vor include:

Documentația propune următoarele operațiuni:

- dezasamblarea elemente mobile, dezinsecție - dezinsecție, extragere corpuri metalice;
- LA NIVELUL SUPORTULUI
 - suport lemn-structură portantă de rezistență - suport structură rezistență: consolidarea structurii portante de susținere, curățire suport lemn, tratamente biologice preventive antifungice si împotriva mușcăiurilor identificate și împotriva atacului insectelor xilofage, consolidare zone fisurate lemn, consolidare lemn pe linia de îmbinare - în zonele în care s-au produs distanțări, consolidare lemn prin impregnare a zonelor fragilizate, protejare prin peliculizare;
- LEMN POLICROM PLAN SI SCULPTAT
 - suportul suprafețelor policrome: consolidare zone fisurate/ fracturate lemn, consolidare zone distanțate/ decalate suport sau pe linia de îmbinare;
 - consolidare a stratului pictural – policromie: consolidare diferențiată desprinderilor, consolidare desprinderi până la lemn, consolidare exfolieri foiță aur, consolidare desprinderi până la grund, consolidare desprinderi oarbe, execuție-completare fragmente pierdute sculptură policromă;
 - chituirea stratului pictural policrom: curățire lacune/ lipsuri policromie, pregătire cu clei lacune policromie, aplicare stratificată chituri în lacune, finisare mecanică chituri, vernisare locală chituri;
 - înlăturare a depunerilor de pe stratul pictural policrom: curățare a depunerilor slab aderente, curățare depuneri aderente si repictări, înlăturarea peliculizărilor cu bronz (repictărilor);
 - integrare cromatică a lacunelor de pe stratul pictural policrom: integrare cromatică a zonelor cu foiță de aur, integrare cromatică a zonelor de culoare – policromie plană, vernisare generală de protecție;
- LA ICOANELOR DIN CATAPETEASMA
 - la nivelul suportului – icoanelor (suprafețe pictate): tratamente biologice suport lemn, consolidarea panourilor desprinse, decalate in fractura (reîmbinare panouri);
 - la nivelul stratului pictural: consolidare diferențiată desprinderi strat pictural, curățire lacune/ lipsuri pictură, pregătire cu clei lacune pictură, aplicare stratificată chituri în lacune pictură, finisare mecanică chituri, vernisare locală chituri, curățarea depunerilor neaderente, curățare

depuneri aderente, subțiere/ regenerare a vernisului degradat, integrare cromatică eroziuni și lipsuri peliculă de culoare, vernisare generală de protecție.

III. Modalitatea de atribuire

III.1. Determinarea și justificarea valorii estimate

Estimarea valorii achiziției s-a realizat pe baza Devizului General din documentația tehnică întocmită de Expert restaurator – Doamna Luminița Dana Postolache. Totodată s-a ținut cont de prevederile Proiectul tehnic de conservare-restaurare Catapeteasca si are avizul nr. 338/CA/2023 emis de Ministerul Culturii – Direcția de Patrimoniu Cultural, privind lucrările de conservare-restaurare a iconostasului de la Biserica „Sf. Apostoli Petru și Pavel” din cadrul Mănăstirii Cetățuia Iași.

Evaluarea contractului de execuție lucrări se realizează în conformitate cu regulile privind estimarea valorii contractelor de achiziție publică prevăzute de Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- art. 9 alin.(1): „Autoritatea contractantă calculează valoarea estimată a unei achiziții având în vedere valoarea totală de plată, fără TVA, estimată de autoritatea contractantă, luând în considerare orice eventuale forme de opțiuni și prelungiri ale contractului menționate în mod explicit în documentele achiziției”;

Valoarea maximă estimată a contractului de execuție lucrări este de **2.412.843,42 lei fara TVA**, conform Deviz General privind cheltuielile necesare realizării investiției din cadrul documentației tehnice atașate.

Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute nu este inclusă în valoarea estimată a prezentei achiziții.

III.2. Alegerea și justificarea procedurii de atribuire

Pentru atribuirea contractului de achiziție publică de execuție lucrări, entitatea contractantă va aplica **Procedura simplificată**, în conformitate cu dispozițiile art. 113 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 7 alin. (2) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, având în vedere că valoarea estimată a achiziției este mai mică decât pragul de 27 334 460 lei stabilit pentru contractele de achiziție publică/ acordurile-cadru de lucrări, conform art. 7 alin. (1) lit a).

Având în vedere că obiectul contractului îl reprezintă execuția de lucrări (**2.412.843,42 lei fără TVA**), pentru alegerea tipului de procedură de atribuire se aplică prevederile art. 17 alin. (3) din HG nr. 395/2016.

În temeiul prevederilor legale mai sus menționate, pentru atribuirea contractului de execuție a lucrărilor, pentru obiectivul **“LUCRĂRI DE CONSERVARE-RESTAURARE A ICONOSTASULUI (CATAPETESMEI) DE LA BISERICA „SF. APOSTOLI PETRU ȘI PAVEL” A MĂNĂSTIRII CETĂȚUIA, MUNICIPIUL IAȘI, JUDEȚUL IAȘI”** se va aplica Procedura simplificată.

Împărțirea pe mai multe loturi

Autoritatea contractanta a stabilit ca obiectul contractului, respectiv execuția de lucrări nu se poate împărți în mai multe loturi, pentru prezenta procedură de atribuire nu se aplică prevederile art. 141 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 9 din HG nr. 395/2016, din următoarele considerente:

Pentru minimizarea riscurilor privind realizarea investiției se dorește atribuirea unui singur contract de execuție lucrări. Astfel, execuția lucrărilor trebuie realizată de un singur operator economic/ asociere de operatori economici/ subcontractanți. În situația execuției lucrărilor de către constructori diferiți (contracte diferite) în cadrul aceluiași șantier, riscul nerespectării termenului de execuție este foarte mare, iar de regula executanții se învinovătesc reciproc.

O eventuala lotizare a obiectului contractului, în condițiile interdependentei lucrărilor din punct de vedere al etapelor tehnologice, inclusiv al caracteristicilor tehnice ale materialelor, echipamentelor, (utilizarea unor game de produse, materiale de la un grup de producător asigură eficiența și calitate superioară), presupune o activitate de coordonare a contractanților, funcție de loturile atribuite, de natură a afecta gestionarea respectivelor contracte de către autoritatea contractantă;

Garanția de buna execuție a contractului de execuție lucrări trebuie să fie emisă de ofertantul câștigător care să își asume responsabilitatea întregului proiect, de la începerea lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor, pentru specialitatea arhitectură și rezistență.

Alături de motivele tehnice privind metodologia de execuție (prezentate în mod detaliat în documentația tehnică), a modalității de gestiune a riscului de implementare a proiectului (antreprenorul își va asuma un nivel crescut al riscurilor) și simplificarea procedurii de acționare în situația activării garanției de buna execuție, autoritatea contractanta considera că se va reduce dificultatea de gestionare a contractului de finanțare în cadrul fondurilor publice nerambursabile finanțate prin TMI, prin atribuirea unui singur contract de lucrări pentru realizarea investiției.

III.3. Alegerea și justificarea criteriilor de calificare privind capacitatea și criteriile de selecție

Alegerea criteriilor de atribuire de către Autoritatea Contractantă a avut la bază respectarea Legii 98/2016 și a Normelor de aplicare stabilite prin HG 95/2016 și urmărește respectarea principiilor de bază ale achizițiilor publice, și anume: nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea și asumarea răspunderii.

Urmărind obiectul contractului, și anume execuția **LUCRĂRI DE CONSERVARE-RESTAURARE A ICONOSTASULUI (CATAPETESMEI) DE LA BISERICA „SF. APOSTOLI PETRU ȘI PAVEL” A MĂNĂSTIRII CETĂŢUIA, MUNICIPIUL IAȘI, JUDEȚUL IAȘI** ce pot fi executate numai de ofertanți cu o anumită pregătire și experiență profesională, Autoritatea Contractanta a concluzionat că aceste lucrări nu pot fi prestate de către orice operator economic cu orice tip de activitate și a stabilit criteriile de calificare în concordanță cu obiectul acestui contract.

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să nu se regăsească în situațiile de excludere din procedură, să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în nici una din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea de a realiza activitățile care fac obiectul contractului,

demonstrând o experiență relevantă în acest sens, personal de specialitate, pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.

Pentru procedura de atribuire aleasă, Autoritatea Contractantă decide conform Art. 113 alin. (1) din Legea 98/2016, să solicite criterii de calificare și selecție referitoare la:

- motive de excludere conform Capitolului IV, Secțiunea a 6-a, Paragraful 2 din Legea 98/2016.
- capacitatea de exercitare a activității profesionale, conform Art. 173 din Legea 98/2016.
- experiența similară, conform Art. 179 lit. a) și b) din Legea 98/2016.

Motive de excludere:

Cerința nr. 1

Orice operator economic care a depus oferta în mod individual sau în asociere, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitatea în cadrul procedurii:

Operatorul economic va completa cerința corespunzătoare în formularul DUAE (Document Unic de achiziție European) din documentația de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Încadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică. Documentele justificative, care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează să fie prezentate numai de ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, până la data încheierii raportului procedurii de atribuire, conform art. 196 alin (2) din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice.

Documentele justificative care se vor prezenta de ofertantul clasat pe primul loc, împreună cu asociații, subcontractanții și terții susținători ai acestuia, în vederea susținerii celor declarate în DUAE pentru îndeplinirea cerințelor referitoare la neîncadrarea în prevederile art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 sunt:

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării. Se vor prezenta documentele menționate, doar pentru sediul principal, pentru sediile secundare/punctele de lucru, se va prezenta o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. În cazul în care în țara de rezidență nu se emit certificări specifice privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul de stat și bugetul local - ofertanții străini au dreptul de a prezenta orice document eliberat de autorități competente din țara în care sunt rezidenți, prin care să dovedească îndeplinirea cerinței, în conformitate cu prevederile legale în țara în care este stabilit. Documentele prezentate vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română.
- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul

constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

- după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin.(2), art. 167 alin.(2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- alte documente edificatoare, după caz.

Cerinta nr 2

Ofertantii, subcontractanții si tertii sustinatori nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la Articolele 59 si 60 din Legea nr. 98/2016.

Operatorul economic va completa cerinta corespunzătoare in formularul DUAE din documentația de atribuire. Încadrarea in situațiile prevăzute la art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice atrage excluderea ofertantului din procedura aplicata pentru atribuirea contractului de achizitie publica. Documentele justificative, care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmeaza a fi prezentate numai de ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, pana la data încheierii raportului procedurii de atribuire, conform art. 196 alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice.

In scopul demonstrării cerințelor referitoare la neîncadrarea in prevederile art.59 si 60 din Legea 98/2016 si pentru evitarea aplicării masurilor prevazute la art. 167 alin.(1) lit.e), ofertantul clasat pe primul loc, împreuna cu asociatii, subcontractanții si terții susținători ai acestuia, vor prezenta „Declarația pentru evitarea Conflictului de interese”, raportat la persoanele cu funcție de decizie din cadrul Autoritatii Contractante in ceea ce privește organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire. Lista cu persoanele care dețin funcții de decizie in cadrul autorității contractante este următoarea:

- **Adrian Constantin HANGANU - Stareț si reprezentant legal al Beneficiarului;**
- COSOVAN MIHAI – econom, membru în comisia de evaluare;
- POPESCU NICOLAE – eclesiarh, membru în comisia de evaluare;

Conform prevederilor Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Comisiei de Pictură Bisericească a Patriarhiei Române, art. 112, alin. (4), **restauratorii bisericești care au întocmit proiectul și rudele acestora până la gradul al III-lea nu pot participa la licitație.** Menționăm că specialistul restaurator care a întocmit Proiectul tehnic de conservare și restaurare a iconostasului pentru Biserica „Sf. Apostoli Petru si Pavel” a Manastirii Cetatua Iasi este Expertul restaurator – Doamna Luminița Dana Postolache.

Nota 1. Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/subcontractant/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabila.

Nota 2. Se vor depune, odată cu DUAE, următoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător din care rezulta modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare si/sau a acordului de asociere, după caz. Daca exista incertitudini referitoare la situația unui operator economic, autoritatea contractanta are dreptul sa solicite informații direct de la autoritățile competente.

Toate documentele vor fi prezentate prin traducere autorizata in limba romana, acolo unde este cazul.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

Cerinta 1

Ofertanții, subcontractanții și terții susținători trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în nici una din situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului.

Operatorul economic va completa cerința corespunzătoare în formularul DUAE, urmând ca la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, până la data încheierii raportului procedurii de atribuire, să prezinte documentele justificative, respectiv Dovada înregistrării operatorului economic, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte că activitatea principală/ secundară autorizată pe care o desfășoară conform codificării CAEN (cod CAEN autorizat) corespunde obiectului contractului. Informațiile cuprinse în acestea trebuie să fie reale, valabile la data prezentării acestora.

În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul, subcontractanții și terții susținători vor completa cerința corespunzătoare în formularul DUAE.

De asemenea, în Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial trebuie să se regăsească și următoarele informații: datele de identificare ale operatorului economic, acționarii/ asociații, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare.

Dreptul ofertantului de a participa la procedura prin asociere este prevăzută la Art. 53 din Legea nr. 98/2016. În cazul depunerii unei oferte comune, fiecare operator economic membru al asocierii va prezenta DUAE în care vor include informațiile cu privire la modul de îndeplinire a cerințelor de capacitate de exercitare a activității profesionale. Ofertanții odată cu depunerea DUAE vor prezenta și acordul de asociere conf. Notificare nr. 256/08.12.2016 ANAP.

În cazul în care există incertitudini sau neclarități în ceea ce privește anumite documente prezentate, entitatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertanților detalii, precizări sau confirmări suplimentare atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens.

Nota 1: Pentru persoanele juridice străine, se vor prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență. (acolo unde este aplicabil). Se va depune, dacă este cazul, certificat de rezidență fiscală.

Nota 2: În cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru îndeplinirea cerinței este suficient ca obiectul de activitate al fiecărui membru să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct.

Nota 3: Documentele prezentate în altă limbă decât limba română vor fi însoțite doar de traducerea

autorizata.

Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Cerinta 1:

Experiența similara execuție lucrări:

Ofertantul trebuie să fi executat și să fi dus la bun sfârșit lucrări similare în ultimii **5 ani**, în cadrul a **minimum un contract**.

Prin sintagma „**lucrări similare**” se înțelege lucrări de **conservare și/sau restaurare a iconostaselor**, executate în cadrul a minimum un contract, pentru **monumente istorice sau obiective de patrimoniu**.

Notă: Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a verifica informațiile prezentate direct la beneficiarii finali. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documentele însoțite de traducerea autorizată în limba română. Informațiile solicitate vor fi completate în cadrul declarației **DUAЕ**, care reprezintă o declarație pe propria răspundere a ofertantului și nu un document distinct.

Modalitatea de îndeplinire cerința nr. 1:

La nivelul DUAЕ trebuie precizate informații precum: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, valoarea, beneficiarul, numărul și data documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile/categoriile de lucrări pentru care ofertantul a fost responsabil în execuția lucrărilor.

Documentele care probează îndeplinirea celor asumate în DUAЕ conform art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016 după aplicarea algoritmului de calcul al ofertelor admisibile, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în urma clasamentului intermediar la finalizarea evaluării ofertelor (certificate/documente/procese verbale etc.)

Documentele justificative trebuie să indice: beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării); valoarea în lei fără tva; perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și de finalizare/încheiere a contractului) și locul execuției lucrărilor.

Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința sunt, dar fără a se limita la, următoarele:

- certificate de predare-primire;
- recomandări;
- procese- verbale de recepție;
- certificări de buna execuție;
- certificate constatatoare;
- alte documente relevante.

Din documente trebuie să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnica.

Notă

1. Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, fiecare ofertant asociat va completa DUAЕ.
2. Pentru îndeplinirea cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/terți. Vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAЕ – secțiunea „Criterii de selecție”, pct. B „Capacitate tehnică și profesională”.
3. Terțul/terții susținători va/vor completa DUAЕ. Dacă terțul/terții nu îndeplinește/îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea tehnică și/sau profesională, autoritatea contractantă solicită, o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască terțul/terții susținători, fără ca acest aspect să aducă atingere principiului tratamentului egal. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin indicarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziția ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Conform prevederilor art. 184 din Legea nr. 98/2016, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.
4. Conform Notificării ANAP nr. 258/2017, se vor depune, odată cu DUAЕ, următoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, acordul de subcontractare și/sau acordul de asociere, după caz.
Documentele justificative actualizate prin care se demonstrează îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ, vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, la solicitarea autorității contractante.
5. Pentru contractele exprimate în euro se va folosi, pentru conversie, rata lunară de schimb comunicată de către Comisia Europeană pe site-ul <http://ec.europa.eu/budget/inforeuro> pentru luna decembrie a anului în care respectivul contract a fost semnat.
6. Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro, se va transforma mai întâi în euro, utilizându-se cursurile publicate pe site-ul <http://ec.europa.eu/budget/inforeuro> pentru luna decembrie a anilor în care contractele au fost semnate. Pentru transformarea euro în lei se vor utiliza informațiile din nota 5.

Justificarea cerinței:

Cerințele solicitate au fost stabilite în scopul verificării capacității tehnice a ofertanților de realizare a obiectului contractului de achiziție publică.

Pentru demonstrarea potențialului tehnic al operatorilor economici participanți la procedura de atribuire, potențial care să reflecte posibilitatea concretă a acestora de a îndeplini obiectul

contractului și de a rezolva eventuale dificultăți legate de îndeplinirea acestuia, în acord cu dispozițiile art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă a stabilit că ofertantul trebuie să facă dovada că a realizat lucrări de conservare-restaurare, în cadrul cel puțin a 1 contracte de lucrări, similare din punctul de vedere al naturii și complexității cu cele care fac obiectul achiziției.

Experiența în lucrările de conservare-restaurare iconostas la o clădire monument istoric solicitată operatorilor economici garantează entității contractante un nivel înalt de calitate a lucrărilor executate, întrucât operatorii economici trebuie să dețină atestate și cunoștințe specifice privind normativele aplicabile acestor tipuri de lucrări. Experiența în domeniul lucrări de conservare-restaurare iconostas pentru o clădire monument istoric este în strânsă corelație cu obiectul principal al contractului, acela de a realiza lucrări de restaurare și consolidare pentru Biserica „Sf. Apostoli Petru și Pavel” a Mănăstirii Cetățuia Iași și este obligatorie dat fiind că, în plus față de regulile de construcție pentru construcții civile, sunt normative specifice și legislație specifică monumentelor istorice. Un operator economic care nu are experiență în execuție lucrări în domeniul clădirilor de patrimoniu și nu este familiarizat cu reglementările specifice din domeniu, poate pune în pericol obiectivul de patrimoniu și derularea proiectului de finanțare.

Având în vedere obiectul contractului de achiziție publică supus procedurii, autoritatea contractantă a ales să solicite executarea unor contracte care să fi cuprins în obiectul lor realizarea unor lucrări similare celor care fac obiectul prezentului contract, acestea fiind considerate necesare și suficiente pentru a proba deținerea de către operatorii economici a know-how-ului necesar și suficient pentru a duce la îndeplinire obligațiile contractuale și de a rezolva eventualele dificultăți întâmpinate pe parcursul execuției acestuia. În consecință, prin stabilirea unor asemenea cerințe autoritatea contractantă apreciază că va obține confirmarea rezonabilă că operatorii economici participanți la procedura de atribuire au capacitatea și experiența necesară pentru a duce la bun sfârșit obligațiile contractuale în condițiile cantitative, calitative și de performanță stabilite prin caietul de sarcini.

Prin urmare, ținând seama de scopul impunerii cerințelor minime de calificare precum și de gradul ridicat de complexitate a contractului implicând lucrări de construcții la un monument istoric, prezentarea a minim 1 contract, pentru demonstrarea capacității tehnice care cumulate să asigure prin obiectul lor realizarea categoriilor minime de operațiuni impuse prin fișa de date nu are caracter restrictiv și nu reprezintă o cerință minimă disproporționată în raport cu natura și complexitatea prezentului contract. De asemenea, considerăm că prezentarea a minimum 1 contract pentru demonstrarea capacității tehnice este de natură să certifice la un nivel rezonabil că operatorii economici participanți la procedura de atribuire dispun de capacitatea profesională demonstrată prin îndeplinirea obligațiilor asumate contractual față de alte societăți/autorități de a realiza corespunzător activitățile solicitate și de a oferi comisiei de evaluare o dovadă pertinentă în acest sens.

Având în vedere cele de mai sus, solicitarea unei minime experiențe în domeniu este conformă cu reglementările în vigoare în materie de achiziții publice și nu aduce atingere principiilor tratamentului egal și al nediscriminării în condițiile în care, documentația de atribuire le permite ofertanților care nu au derulat astfel de contracte, asocierea cu cei care dovedesc performanța solicitată în acest domeniu sau chiar susținerea acordată de către un terț operator economic, însă care va garanta autorității contractante îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale de către ofertant, în conformitate cu regulile specifice instituției susținerii profesionale.

Astfel, considerăm că pentru asigurarea eficientizării muncii depuse, atât la nivelul performanțelor, cât și al productivității, în termeni de timp și, implicit, de costuri, este necesară îndeplinirea cerințelor minime privind experiența similară de specialitate, așa cum este aceasta specificată mai sus.

Cerinta 2: Proportia de subcontractare

Informații privind partea/părțile din contract pe care operatorul economic intenționează să o /le subcontracteze. În acest caz operatorul economic va include informațiile cu privire la subcontractanți în DUAЕ. Ofertanții odata cu depunerea DUAЕ vor prezenta, pentru fiecare subcontractant, și acordul/acordurile de subcontractare conf. Notificare ANAP nr. 258/2017.

Entitatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în oferta în conformitate cu art. 55 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016, numele, datele de contact și reprezentanții legali pentru:

- subcontractanții săi implicați în executarea contractului de achiziție publică,
- pentru subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare,
- pentru furnizorii implicați în contracte de achiziții publice de lucrări.

Modalitatea de îndeplinire:

Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei.

În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia.

Subcontractanții precizează în DUAЕ informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinesc, menționând numărul și data contractului/acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere (art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice). Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți, prin prezentarea documentelor justificative ale acestora, la solicitarea autorității contractante.

Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

În conformitate cu prevederile art. 55 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, se vor solicita ofertantului informații despre partea din contract pe care dorește să o subcontracteze, dacă este cazul. Având în vedere prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, subcontractanții își vor exprima, la data depunerii ofertei/momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, opțiunea de a fi sau nu plătiți direct de către entitatea contractantă. În acest sens, oferta depusă va cuprinde denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi

îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

Contractantul are obligația, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

Justificarea cerinței

Potrivit art. 150 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează să fie îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

Autoritatea contractantă va verifica existența unei situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 în legătură cu subcontractanții propuși. În cazul în care este identificată o situație de excludere, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor art. 171 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă va solicita ofertantului, o singură dată, să înlocuiască un subcontractant în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că se află în această situație.

III.4. Alegerea și justificarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare utilizați

Alegerea criteriului de atribuire

În conformitate cu art. 187 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind stabilirea criteriului de atribuire, autoritatea contractantă stabilește criteriul de atribuire: **„cel mai bun raport calitate-preț”**.

În vederea asigurării unui nivel calitativ superior al lucrărilor ce vor fi executate, cu un efort financiar minim din fonduri proprii ale autorității contractante, precum și a realizării acestora în cel mai scurt termen posibil din punct de vedere tehnic și financiar (în acord cu indicatorii economico-financiar stabiliți în documentația tehnică), autoritatea contractantă a stabilit următorii factori de evaluare:

1. Pretul ofertei fără TVA – cu o pondere de 70% în punctajul final

Algoritm de calcul:

Pentru acest factor de evaluare se va acorda punctajul, astfel:

a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat;

b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel:

$P(n) = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{punctaj maxim alocat.}$

Ponderea acordată acestui factor reflectă principiul bunei gestiuni financiare, respectiv asigurarea economicității, eficacității și eficienței în utilizarea fondurilor publice.

Ponderea aferentă factorului "Preț" a fost stabilită luând în considerare, pe de o parte, importanța și complexitatea contractului de lucrări, cât și pe de altă parte obținerea unui raport optim între calitatea investiției și efortul investițional al autorității contractante dată de amplasarea valorii investiției.

2. Experiența experți cheie – cu o pondere de 30% în punctajul final

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

Experiența Experților cheie, concretizată în numărul de proiecte similare în care respectivii experți au îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.

Algoritm de calcul:

Expertul cheie 1: Restaurator în domeniul picturii pe lemn, atestat de Ministerul Culturii în domeniul 7 – conservare/restaurare pictură pe lemn, specializarea E – executare lucrări și autorizat de Comisia de Pictură Bisericească a Patriarhiei Române (CPB).

Pentru experiența deținută în poziția de Restaurator pictura pe lemn, în poziții similare privind contracte care au avut ca obiect lucrări de restaurare – conservare iconostas în cadrul unor monumente istorice, se acordă astfel:

- a) pentru experiența constând în implicarea în 2 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă **7,5 puncte**;
- b) pentru experiența constând în implicarea în 3 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă **15 puncte**;
- c) pentru experiența constând în implicarea în 4 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă **22,5 puncte**;
- d) pentru experiența constând în implicarea în 5 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă **30 puncte**;

Pentru implicarea în peste 5 proiecte se va acorda același punctaj maxim, **respectiv 30 puncte**.

În vederea demonstrării experienței se vor atașa următoarele documente:

- În formularul de propunere tehnică se va indica numele persoanei propuse pentru fiecare poziție și documentele suport anexate aferente fiecărui expert
- CV-ul tehnoredactat, datat și semnat de titular,
- copii certificate conform cu originalul ale diplomelor de studii/certificatelor/atestatelor/legitimațiilor vizate la zi sau documente similare,
- Declarația de disponibilitate pentru perioada implicării efective în derularea contractului, semnată de către titular, cu referire strictă la obiectul contractului ce face obiectul prezentei proceduri.
- Pentru proiectele menționate în CV pentru care se acordă punctaj, se va indica beneficiarul și se vor furniza documente doveditoare (contracte de colaborare, contracte de execuție lucrări, procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor sau recepții parțiale, Centralizatoare lucrări executate, recomandări, decizia de numire pentru funcția deținută etc.) din care să rezulte explicit implicarea expertului respectiv și rolul acestuia, informațiile solicitate de entitatea contractantă

Autoritatea contractanta punctează prin criteriul de atribuire elementul superior (in plus) fata de cerințele minime din caietul de sarcini, respectiv experienta profesionala a Restauratorului pictura pe lemn, in cadrul unor contractelor similare.

Autoritatea contractantă consideră că experiența profesională a experților în contracte care au avut ca obiect lucrări de restaurare-conservare iconostas la monumente istorice, clădiri de patrimoniu, reprezintă un avantaj important pentru realizarea obiectivului de investiție scos la licitație, respectiv garantează entității contractante calitatea execuției lucrărilor de specialiști atestați M.C.C., cu experiență având în vedere normativele specifice ce trebuie respectate în cazul execuției de lucrări la monumente istorice, obiective de patrimoniu. Experții cu pregătire profesională și experiență relevantă în domeniu reprezintă un element cheie în derularea și finalizarea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiție de mare complexitate, atât pentru încadrarea finalizării lucrării în termenul maxim acceptat de Entitatea Contractantă, fără a depăși perioada maximă de **15 ani**, cât și pentru calitatea impusă de legislația în vigoare prin normativele și cerințele specifice.

Conform art.12 lit. (iv) din Instrucțiunea 1/2017 ANAP, pentru a nu distorsiona rezultatul aplicării factorului de evaluare se recomandă stabilirea unor clase în funcție de care să fie acordat punctajul, fiecare clasă reprezentând un interval (peste nivelul minim) în care se încadrează experiența expertului-cheie ce face obiectul factorului de evaluare, măsurată prin numărul de proiecte comparabile la care a participat, realizând activități similare cu cele ce urmează a le implementa în cadrul viitorului contract.

Având în vedere obiectul contractului (execuția de lucrări), modalitatea de finanțare a acestuia (fonduri proprii ale autorității contractante) și art. 187 alin.(5) lit.(b) din Legea nr. 98/2016 și **art. 3 alin.(2) pct.(i) din Instrucțiunea ANAP nr.1/2017, autoritatea contractantă considera ca experiența profesională a experților cheie reprezintă un factor determinant pentru succesul proiectului.**

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiența în execuția de lucrări pentru obiective asemănătoare. În acest sens, ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiența care să poată asigura execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractuale.

După cum se poate observa, autoritatea contractantă a ales să stabilească un nivel minim obligatoriu pentru experiența profesională specifică un număr minim de proiecte similare, dar a ales să puncteze în cadrul factorului de evaluare avantajele calitative rezultate din implicarea în execuția contractului a unor experți care au dobândit o experiență mai mare decât cea solicitată prin documentația de atribuire.

Așadar, autoritatea contractantă a stabilit că includerea în componența echipei de experți a unor persoane cu o experiență specifică în realizarea unor activități similare celor ce caracterizează obiectul contractului aduce avantaje calitative constând în buna organizare și coordonare a echipei de experți precum și în relația de comunicare cu autoritatea contractantă și terțele entități ce vor fi implicate în procesul de execuție a contractelor subsecvente.

O experiență profesională cât mai bogată în implementarea unor responsabilități similare, în cadrul unor proiecte comparabile, poate influența în mod direct calitatea executării contractului și, prin

urmare, valoarea economică a ofertei, oferind astfel avantaje reale autorității contractante din punct de vedere al calității serviciilor prestate.

Se observă astfel că factorul de evaluare are legătură directă cu natura și obiectul contractului și reflectă avantaje evidente calitative și economice pe care autoritatea contractantă le va obține prin utilizarea acestuia, fiind respectate art. 32 alin. (8) din H.G. nr. 395/2016.

Avantajele autorității contractante prin utilizarea experienței profesionale a experților cheie ca factor de evaluare:

Consideram ca experienta expertilor cheie in derularea unor contracte cu obiect similar este direct proportionala cu posibilitatea reala de a atinge nivelul de eficienta a utilizarii fondurilor publice asteptat de beneficiar.

In concluzie, experienta expertilor urmeaza a se reflecta in eficienta utilizarii fondurilor publice alocate proiectului, in facilitarea derularii investitiei si in mod special in nivelul calitativ al obiectului investitional, toate aceste constituind avantaje evidente si concrete ale autorității contractante.

Factorii tehnici selectați vor asigura eficienta utilizării fondurilor publice alocate proiectului, facilitarea derulării investiției si in mod special nivelul calitativ al obiectului investițional, toate aceste constituind avantaje evidente si concrete ale autorității contractante.

Ofertele cu punctajul total identic și clasate pe locul întâi vor fi departajate în funcție de punctajul financiar, astfel oferta cu punctajul financiar mai mare va fi declarată câștigătoare.

IV. Modalitatea de achiziție

Autoritatea contractanta folosește ca resurse umane pentru efectuarea achiziției: resurse proprii de care dispune la nivelul instituției.

Data fiind modificările legislative privind achizițiile publice si complexitatea achiziției, autoritatea contractanta nedeținând toate resursele profesionale necesare pentru realizarea achiziției a recurs la ajutorul suplimentar extern selectând în condițiile legii și un furnizor de servicii de achiziție.

V. Contractul

V.1. Tipul contractului

Contractul ce urmează a fi atribuit este **contract de lucrări**, stabilit în temeiul prevederilor **Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice** și ale **H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru**.

Contractul este finanțat din **fonduri proprii ale autorității contractante**. Având în vedere caracterul multianual al investiției și disponibilitatea fondurilor, contractul va include **clauză suspensivă**, execuția lucrărilor fiind condiționată de alocările bugetare aprobate anual de catre autoritatea contractantă.

Obiectul contractului îl reprezintă **LUCRĂRI DE CONSERVARE-RESTAURARE A ICONOSTASULUI (CATAPETESMEI) DE LA BISERICA „SF. APOSTOLI PETRU ȘI PAVEL” A MĂNĂSTIRII CETĂŢUIA, MUNICIPIUL IAŞI, JUDEŢUL IAŞI.**

Contractul de lucrări are la bază documentații întocmite anterior și puse la dispoziția ofertanților de către Autoritatea Contractantă (Proiect tehnic de conservare-restaurare, Avize obținute aferente obiectivului de investiții, etc.).

V.2. Riscuri

Principalele riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului de achiziție publică de servicii pot fi grupate în riscuri instituționale și organizaționale și riscuri tehnice.

Conform obiectului contractului de execuție de lucrări de construcții pentru restaurarea unui monument istoric, unul din riscurile majore ale realizării proiectului îl reprezintă problemele privind coordonarea/ managementul tuturor activităților, motiv pentru care autoritatea contractantă a decis să atribuie un singur contract, în care antreprenorul își asumă acest risc.

Prin cerințele impuse în documentația de atribuire, precum și prin contractarea separată a unor servicii de asistență tehnică (dirigenție de șantier) pe perioada de derulare a contractului de lucrări, Autoritatea contractantă vizează minimizarea riscurilor privind calitatea execuției lucrărilor.

Având în vedere modalitatea de finanțare a investiției, respectiv finanțarea exclusiv din fonduri proprii ale autorității contractante, precum și mecanismul de decontare a cheltuielilor/plăților realizate, autoritatea contractantă apreciază că există posibilitatea apariției unor întârzieri în asigurarea fondurilor necesare implementării contractului, generate de eventuale blocaje sau întârzieri în programul de finanțare.

Un risc îl reprezintă problemele de ordin tehnic și economic ce pot fi întâmpinate de executant. În acest sens, autoritatea contractantă va monitoriza riguros respectarea graficului fizic și valoric al lucrărilor de către executant, astfel încât dacă se constată sincope să se asigure timpul necesar unei eventuale reluări a procedurii de atribuire.

Autoritatea contractantă va aplica cu strictețe prevederile legale și contractuale pentru a determina ofertantul desemnat câștigător să respecte perioada de execuție și oferta financiară asumată, astfel încât avantajele obținute de beneficiar prin utilizarea unui factor de evaluare privind prețul ofertei să nu fie diminuate/eliminate.

Beneficiarul consideră că monitorizarea întregului proiect de către autoritățile abilitate în gestionarea și verificarea fondurilor publice constituie o modalitate de eliminare a neregulilor de orice natură care pot apărea pe parcursul implementării acestuia.

Un alt risc îl reprezintă instabilitatea cadrului legislativ național, putând fi modificate nivelurile taxelor, impozitelor și contribuțiilor la bugetul de stat sau local, cu implicații asupra costului investiției. Se va realiza urmărirea continuă și analizarea atentă a tuturor modificărilor legislative pentru a elimina riscul aferent.

V.3. Modalitatea de implementare a contractului

În scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinire cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică, conform Art. 39 alin. (1) din HG nr. 395/2016, se solicita constituirea unei garanții de buna execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului conform Art. 39 alin. (3) și (4) din HG nr. 395/2016, fiind solicitată în vederea protejării autorității contractante împotriva unui comportament necorespunzător al contractantului pe parcursul execuției lucrărilor și/sau pe perioada de garanție a acestora.

Modul de constituire a garanției de buna execuție acceptat este sub una din formele prevăzute de Art. 40 din HG 395/2016. Condiții de reținere a garanției de buna execuție vor fi cele specificate la Art. 41 din HG 395/2016. Restituirea garanției de buna execuție se va realiza conform prevederilor Art. 42 din HG 395/2016.

V.4. Modalități de plată și penalități

Decontarea lucrărilor se va face pe baza Listelor de cantități de lucrări pentru fiecare categorie principală de activitate/lucrare inclusă în obiectul contractului.

Decontarea lucrărilor se va face pe baza măsurărilor directe și a situațiilor de lucrări confirmate și aprobate de către dirigințele de șantier.

Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, va indica progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul;

Plățile se vor realiza în conformitate cu legislația în vigoare, fiind condiționate de alocările bugetare anuale, respectiv de finanțarea exclusiv din fonduri proprii ale autorității contractante. În funcție de disponibilitatea fondurilor, contractul va include o clauză suspensivă.

În cazul în care alocarea bugetară nu este aprobată până la data de 31 decembrie a fiecărui an, pentru a exista condiții legale în vederea asigurării continuității finanțării nerambursabile, contractul se suspendă de drept fără niciun fel de procedură și notificare prealabilă până la următoarea alocare bugetară.

Autoritatea Contractantă va face plata către executant în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data semnării/avizării de către beneficiar a situațiilor de lucrări, cu respectarea legislației în vigoare privind plățile, în baza facturilor fiscale.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în 30 de zile de la expirarea perioadei menționată anterior, din culpa sa, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea asupra căreia este calculată.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi de întârziere din valoarea contractului. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea asupra căreia este calculată.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin propunerea de contract de lucrări, de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

VI. Alte justificări

Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli:

- pentru vizualizarea documentației de atribuire încarcate în SICAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnatura electronică);
- reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SICAP la Secțiunea "Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SICAP la Secțiunea "Documentație, clarificări și decizii" din cadrul anunțului de participare simplificat;
- pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SICAP (www.e-licitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SICAP (Secțiunea "Întrebări").

Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin anunțul de participare/fișa de date a achiziției.

Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.

În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus autoritatea contractantă va comunica fiecărui ofertant ce a fost respins motivele care au stat la baza acestei decizii, iar celorlalți faptul că se trece la faza următoare de verificare, cu respectarea prevederilor Capitolului IV, Secțiunea a 13 – a din Legea nr. 98/2016.

În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SICAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SICAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns.

Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SICAP (Secțiunea "Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnatura electronică, conform Legii 455/2001.

VII. Informații necesare verificării de către ANAP

Nr. Crt.	Aspecte verificate	Conținut relevant din strategie	
		Opțiune aleasă	Justificare
1	Procedura de atribuire aleasă	Procedură simplificată	Procedura de achiziție – Procedură simplificată a fost aleasă în funcție de valoarea estimată (2.412.843,42 lei fără TVA), cu respectarea principiilor prevăzute la Art. 7, alin. (1) din Legea 98/2016
2	Modalitatea specială de atribuire	NU	Nu este cazul
3	Reducerea termenelor	NU	Nu este cazul
4	Împărțire pe loturi (<i>numai pentru autoritățile contractante</i>)	NU	<p>Nu se aplică prevederile art. 141 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 9 din HG nr. 395/2016, din următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru minimizarea riscurilor privind realizarea investiției se dorește atribuirea unui singur contract, care să includă execuție lucrări. Antreprenorul va asigura realizarea lucrărilor, asumând un nivel crescut al riscurilor. - deși pentru realizarea obiectivului de investiții sunt prevăzute a se executa diverse categorii de lucrări (descrise la cap. 2- Obiectul achiziției, din prezenta Strategie) acestea sunt interdependente, necesitând coordonare precisă din punct de vedere al etapelor tehnologice de execuție (cerința foarte greu de realizat în situația împărțirii pe loturi, respectiv a execuției lucrărilor de constructori diferiți). Totodată, precizăm că în situația execuției lucrărilor de către constructori diferiți (contracte diferite) în cadrul aceluiași șantier, riscul nerespectării termenului de execuție este foarte mare, iar de regulă executanții se învinovătesc reciproc. - contractarea cu un singur ofertant a activităților ce urmează a fi executate permite acordarea unei garanții a lucrărilor în mod global, fără

			<p>a fi necesare eventuale determinări ale cauzelor producerii unei avarii/defecțiuni a lucrărilor, fapt ce ar implica întârzieri în remedierea acestora.</p> <ul style="list-style-type: none"> - o eventuala lotizare a obiectului contractului, în condițiile interdependentei lucrărilor din punct de vedere al etapelor tehnologice, inclusiv al caracteristicilor tehnice ale materialelor, echipamentelor, (utilizarea unor game de produse, materiale de la un grup de producător asigură eficiența și calitate superioară), presupune o activitate de coordonare a contractanților, funcție de loturile atribuite, de natură a afecta gestionarea respectivelor contracte de către autoritatea contractantă; - alături de motivele tehnice privind metodologia de execuție (prezentate în mod detaliat în documentația tehnică), a modalității de gestiune a riscului de implementare a proiectului (antreprenorul își va asuma un nivel crescut al riscurilor) și simplificarea procedurii de acțiune în situația activării garanției de bună execuție, autoritatea contractantă consideră că se va reduce dificultatea de gestionare a contractului de finanțare în cadrul fondurilor publice nerambursabile finanțate prin TMI, prin atribuirea unui singur contract de lucrări pentru realizarea investiției.
5	<p>Criterii de calificare privind capacitatea, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele prof. sau com.</p>	<p>Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii sale precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului</p>	<p>Autoritatea contractantă dorește să se asigure că ofertanții au capacitatea juridică și competențele tehnice și profesionale pentru a executa contractul de achiziție publică care urmează să fie atribuit.</p>

6		<p><i>Experienta similara executie lucrari:</i></p> <p>Ofertantul trebuie să fi executat si sa fi dus la bun sfarsit lucrari similare in ultimii 5 ani in in cadrul a minim 1 contract.</p> <p>Ofertantul trebuie să fi executat și să fi dus la bun sfârșit lucrări similare în ultimii 5 ani, în cadrul a minimum un contract.</p> <p>Prin sintagma „lucrări similare” se înțeleg lucrări de conservare și/sau restaurare a iconostaselor, executate în cadrul a minimum un contract, pentru monumente istorice sau obiective de patrimoniu.</p> <p>Notă: Autoritatea contractantă își rezervă dreptul legal de a verifica informațiile prezentate direct la beneficiarii finali. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documentele însoțite de traducerea autorizată în limba română. Informațiile vor fi completate în cadrul declarației DUAE, care reprezintă o declarație pe propria răspundere a ofertantului și nu un document distinct.</p>	<p>Autoritatea contractantă dorește să se asigure că operatorii economici dețin resursele umane și tehnice și experiența necesare pentru a executa contractul de achiziție publică la un standard de calitate corespunzător. Mentionam ca nivelul minim impus pentru experienta similara respecta prevederile art. 179 lit.(a) din Legea nr. 98/2016, respectiv recomandarile ANAP privind cuantumul maxim care poate fi stabilit pentru aceasta cerinta astfel incat sa fie respectat principiul proportionalitatii.</p> <p>Autoritatea contractanta a solicitat experienta similara, avand ca obiect lucrari de aceasi natura sau complexitate, respectiv restaurare/conservare/pictura pe lemn (iconostase) - exemple alternative de categorii de lucrari similare din punct de vedere al complexitatii, aceste categorii de lucrari nu sunt limitative pentru demonstrarea experientei similare. Consideram ca in cadrul acestor cerinte am explicat similaritatea activităților într-o manieră obiectivă, care să reflecte categoriile de lucrări de o complexitate comparabilă cu cele ce fac obiectul contractului.</p> <p>Avand in vedere ca obiectul contractului este complex, implicand lucrari privind monumentul istoric, a fost permisa demonstrarea experientei similare prin minim 1 contract de lucrări, astfel incat sa se asigure un nivel ridicat al concurentei la procedura de achizitie.</p> <p><i>(a se vedea justificarea detaliata la pct. 3.3 din prezenta)</i></p>
7	Criterii de selecție	NU	Nu este cazul
8	Criteriul de atribuire	cel mai bun raport calitate/preț	In temeiul art.187 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016 din Legea nr. 98/2016, obiectul contractului il reprezinta executia lucrarilor.
9	Factorii de evaluare utilizați	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prețul ofertei: 70% 2. Experiența experti cheie: 30% 	Autoritatea Contractanta alege factorii de evaluare conform prevederilor HG 395/2016 Art. 32.

			<p>1. Reflecta principiul bunei gestiuni financiare, respectiv asigurarea economicității, eficacității și eficienței în utilizarea fondurilor publice. Realizarea obiectivului propus cu cheltuieli minime.</p> <p>2. Avand in vedere obiectul contractului (executie lucrari) si modalitatea de finantare a acestuia autoritatea contractantă considera ca experienta profesională expertilor cheie reprezinta un factor determinant pentru succesul proiectului.</p>
--	--	--	--